



Plön, den

**Ausfertigung für**

- die untere Bauaufsichtsbehörde (Baulastenkartei)
- den Eigentümer des begünstigten Grundstücks
- den verpflichteten Grundstückseigentümer
- Bauakte

## VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG

**Eigenbaulast**

**Fremdbaulast**

**Vereinigungsbaulast**

- Begünstigter -

Bauherr(in) / Antragsteller(in) - Name, Vorname :

PLZ, Wohnort, Straße, Haus -Nr.:

Zweck der Baulast (z.B. Bauvorhaben, Erschließung, Grundstücksteilung):

Grundstück in: ( PLZ, Ort, Straße, Haus -Nr.):

Gemarkung

Flur

Flurstücke

Grundbuch

Voraussetzung für die Zulassung des vorbezeichneten Vorhabens ist die Übernahme einer öffentlich-rechtlichen Verpflichtung in Form einer Baulast gemäß § 83 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) in der zurzeit geltenden Fassung.

- Verpflichteter -

Wir (Name, Vorname, Straße, Haus -Nr., PLZ , Wohnort)

sind Eigentümer des Grundstückes in der Stadt/Gemeinde (Straße, Haus -Nr.)

Gemarkung

Flur

Flurstücke

Grundbuch

und verpflichten uns gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die auf der folgenden Seite (Blatt 2) dieser Verpflichtungserklärung näher beschriebene Baulast zu übernehmen.

**Bezeichnung der Baulast:**

(Das belastete und begünstigte Flurstück sind jeweils zu bezeichnen sowie Az.:)

Zustimmung zur Grenzbebauung und Übernahme der fehlenden Abstandfläche für den Bau eines ... Az. ...in ....., Gemarkung .....Flur.....Flurstück .....gemäß § 6 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) in einer Tiefe von .....m und einer Länge von .....m auf dem/n Flurstück(en) .....der Flur....., Gemarkung.....zugunsten der Flurstücke....der Flur ..Gemarkung.....gemäß Grüneintragung auf der anliegenden Flurkarte.

Ein amtlicher bzw. von einer öffentlich bestellten Vermessungsingenieurin/einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur beglaubigter oder angefertigter aktueller Flurkartenauszug ist beigelegt. Die Flächen, auf die sich die Baulast erstreckt, sind **grün schraffiert** angelegt.

**Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis des Kreises Plön stimme(n) ich/wir zu. Mir/Uns ist bekannt, dass die Baulast unwiderruflich und gegenüber der Rechtsnachfolgerin/dem Rechtsnachfolger wirksam ist. Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, sind mir/uns bekannt. Baulasten werden unbeschadet privater Rechte Dritter wirksam.**

**Unterschriftsbeglaubigungen:****Für die Untere Bauaufsichtsbehörde:**

Die nebenstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute von mir geleistet/als richtig anerkannt.

**Unterschrift(en)** (Grundstückseigentümer der belasteten Flurstücke

.....

**Ort, Datum**

**Unterschrift und Dienstbezeichnung**

.....

.....

**(Dienstsiegel)**

**Für die Bürgermeisterinnen/Bürgermeister, Amtsvorsteherinnen/Amtsvorsteher, Notarinnen/Notare im Falle der Beglaubigung:**

Die vorstehende(n) Unterschrift(en) der/des Eigentümer/in/innen des belasteten Grundstücks

.....

ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:

.....

ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:

.....

mir als Person(en) bekannt, wird/werden von mir für die Vorlage bei dem Landrat des Kreises Plön Kreis

.....

- als untere Bauaufsichtsbehörde -

als echt bestätigt, da sie in meiner Gegenwart vollzogen bzw. vor mir anerkannt wurde(n).

**Ort, Datum**

**Unterschrift u. Dienstbezeichnung/Dienstsiegel**

.....

.....

**Urk.-R.-Nr.:**

**(Dienstsiegel)**