



Plön, den

**Ausfertigung für**

- die untere Bauaufsichtsbehörde (Baulastenkartei)
- den Eigentümer des begünstigten Grundstücks
- den verpflichteten Grundstückseigentümer
- Bauakte

## VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG

**Eigenbaulast**

**Fremdbaulast**

**Vereinigungsbaulast**

- Begünstigter -

Bauherr(in) / Antragsteller(in) - Name, Vorname :

PLZ, Wohnort, Straße, Haus –Nr.:

Zweck der Baulast (z.B. Bauvorhaben, Erschließung, Grundstücksteilung):

Grundstück in: ( PLZ, Ort, Straße, Haus -Nr.:

Gemarkung

Flur

Flurstücke

Grundbuch

Voraussetzung für die Zulassung des vorbezeichneten Vorhabens ist die Übernahme einer öffentlich-rechtlichen Verpflichtung in Form einer Baulast gemäß § 83 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) in der zurzeit geltenden Fassung.

- Verpflichteter -

Wir (Name, Vorname, Straße, Haus –Nr., PLZ , Wohnort)

sind Eigentümer des Grundstückes in der Stadt/Gemeinde (Straße, Haus –Nr.)

Gemarkung

Flur

Flurstücke

Grundbuch

und verpflichten uns gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die auf der folgenden Seite (Blatt 2) dieser Verpflichtungserklärung näher beschriebene Baulast zu übernehmen.

**Bezeichnung der Baulast:**

(Das belastete und begünstigte Flurstück sind jeweils zu bezeichnen sowie Az.:)

Übernahme eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes zugunsten dem Bau eines  
 .....Az.: .....in .....  
 auf dem Flurstück .....der Flur.....Gemarkung .....zu Lasten  
 des Flurstückes .....der Flur .....Gemarkung.....In  
 .....gemäß Grüneintragung auf der beiliegenden Flurkarte.

Das Überwegerecht hat eine Mindestbreite von 3,00 m und steht dem Wohnhaus  
 auf dem Flurstück ..... der Flur , Gemarkung , jederzeit und  
 uneingeschränkt im öffentlich-rechtlichen Sinne Zur Verfügung.

Die belastete Fläche ist im beiliegenden Lageplan grün darstellt und von jeglicher  
 Bepflanzung und Bebauung freizuhalten.

Ein amtlicher bzw. von einer öffentlich bestellten Vermessungsingenieurin/einem öffentlich bestellten  
 Vermessungsingenieur beglaubigter oder angefertigter aktueller Flurkartenauszug ist beigefügt. Die Flächen,  
 auf die sich die Baulast erstreckt, sind **grün schraffiert** angelegt.

**Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis des Kreises Plön stimme(n) ich/wir zu. Mir/Uns  
 ist bekannt, dass die Baulast unwiderruflich und gegenüber der Rechtsnachfolgerin/dem  
 Rechtsnachfolger wirksam ist. Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung  
 mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, sind mir/uns bekannt.  
 Baulasten werden unbeschadet privater Rechte Dritter wirksam.**

**Unterschriftsbeglaubigungen:****Für die Untere Bauaufsichtsbehörde:**

Die nebenstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n)  
 heute von mir geleistet/als richtig anerkannt.

**Unterschrift(en)** (Grundstückseigentümer der belasteten Flurstücke

Ort, Datum

.....  
**Unterschrift und Dienstbezeichnung**

.....

.....  
**(Dienstsiegel)**

**Für die Bürgermeisterinnen/Bürgermeister, Amtsvorsteherinnen/Amtsvorsteher, Notarinnen/Notare  
im Falle der Beglaubigung:**

Die vorstehende(n) Unterschrift(en) der/des Eigentümer/in/innen des belasteten Grundstücks

.....  
 ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:

.....  
 ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:

.....  
 mir als Person(en) bekannt, wird/werden von mir für die Vorlage bei der Landrätin des Kreises Plön  
 Kreis

.....  
 - als untere Bauaufsichtsbehörde -  
 als echt bestätigt, da sie in meiner Gegenwart vollzogen bzw. vor mir anerkannt wurde(n).

Ort, Datum

**Unterschrift u. Dienstbezeichnung/Dienstsiegel**

.....  
**Urk.-R.-Nr.:**

.....  
**(Dienstsiegel)**